

TEXTBEISPIEL ZU 4.3.5 Beweissicherungen.**Beispiel für die Erfassung und Beschreibung einzelner Bauteile:**

(Altbau, Putzfassade)

*Wandfläche 1 (Straßenseite), geputzt, weitgehend mängelfrei Zustand Anstrich 2-3 (siehe **Übersichtsfotos Nr. 1 - 6** von links nach rechts).*

*Kleinere Risse im Bereich der Faschen sowie einiger weniger Stürze (z.B.: Achse 1, EG, rechts und links in der Fasche Risse (siehe **Foto 7**). Rißbreite links geschätzt 0,2 mm; rechts gemessen 0,2 mm.*

Verschwärzungen innerhalb der Risse, Farbaufplatzungen wohl wegen Dampfdruckes, Ränder teilweise leicht aufgewölbt.

*Achse 4, 1. OG entsprechende Risse in den Faschen (siehe **Übersichtsfoto 8**).*

*Die beiden rechts daneben liegenden Fenster 1. OG, (Achsen 5 und 6) haben ebenfalls in den Faschen sowie in der Sohlbank einzelne Risse. Auf Höhe der Sohlbank Fensterachse 5 deutlicher Abriß sowie mittig in der Sohlbank verschwärzter Riß, siehe **Fotos Nr. 9 + 10**.*

Wohnung EG, links (Mieter E. Müller)

Straßenseitige Zimmer, vorne:

Zimmer vorne links (von der Straßenseite aus rechts):

Boden Teppichboden, Wände Rauhfaser tapeziert, Stuck mit Zierornamenten, in weiten Teilen durch Farbe verschmiert. Decke mit Rauhfasertapete.

Vor ca. 5 - 6 Jahren nach Angaben von Frau Müller renoviert.

Allgemeiner Zustand 3 .

In den Wandbereichen sind Risse nicht feststellbar. Es sind aber verschiedene Risse vorhanden in der Stuckkehle. Hier oberhalb der Wandfläche 3, mittig, ca. 30 cm lang, ca. 0,5 mm.

*Ferner feiner Riß genau im Eckbereich zwischen Wandfläche 4 und Wandfläche 1, siehe **Foto Nr. 23**. Dieser Riß ist offen.*

Im Deckenbereich: Abzeichnungen alter Risse, jedoch nicht offen.